



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA: „URZĄDZENIE SZŁAKU TURYSTYCZNEGO ROWEROWEGO TYPU SINGLE TRACK WRAZ Z TABLICAMI INFORMACYJNYMI I OZNAKOWANIEM”
ADRES OBIEKTU BUDOWALNEGO:	Bóbrka, gm. Chorkówka dz. nr 1157/4 obręb: 0001, Bóbrka; 0020, Wietrzno
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	180701_2.0001.1157/4 180702_5.0020.1157/4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	V
INWESTOR:	Gmina Dukla ul. Trakt Węgierski 11 38-450 Dukla

Lp	Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1	Architektura Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Zaremba upr. nr Rz/A-01/09	10.03.2025	

Bielsko-Biała, 10.03.2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z *art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pt.:

Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania: „Urządzenie szlaku turystycznego rowerowego typu single track wraz z tablicami informacyjnymi i oznakowaniem” w miejscowości Bóbrka gm. Chorkówka na dz. nr 1157/4
obręb: 0001, Bóbrka; 0020, Wietrzno;
jedn. ewid.: 180701_2, Chorkówka; 180702_5, Dukla-G

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant

.....

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest realizacja dwóch terenowych jednokierunkowych, turystycznych ścieżek rowerowych (typu single track), przeznaczonych do kolarstwa górskiego wraz obiektami małej architektury: tablicami informacyjnymi (tablica z regulaminem, słupki informacyjne na trasie) i oznakowaniem tras (szykany zwalniające, bramy startowe). Inwestycja zostanie zrealizowana jednoetapowo.

1.1. Podstawa opracowania:

- Umowa zawarta z Zamawiającym,
- Mapa do celów projektowych w skali 1-1000;
- Zalecenia konserwatorskie Podkarpackiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie nr K-IRN.5183.100.2022.AOK, z dnia 08.08.2022 r. (załącznik do dokumentacji);
- Wytyczne i standardy projektowe dla elementów technicznych rowerowego szlaku turystycznego, opracowane przez IMBA;
- Wytyczne Zamawiającego;
- *Ustawa - Prawo budowlane,*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*
- *Obowiązujące Polskie Normy przedmiotowe;*

1.2. Temat opracowania:

Tematem opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu**, stanowiący element projektu budowlanego budowy obiektu małej architektury w ramach zadania: „Urządzenie szlaku turystycznego rowerowego typu single track wraz z tablicami informacyjnymi i oznakowaniem”.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w miejscowości Bóbrka położonej w województwie podkarpackim w powiecie krośnieńskim w gminie Chorkówka. Teren inwestycji zlokalizowany jest dz. nr 1157/4. Dla działki objętej inwestycją nie stworzono planu zagospodarowania przestrzennego. Na objętym opracowaniem terenie funkcjonują drogi leśne „zrywkowe”, ciągi piesze oraz elementy małej architektury. W dalszej odległości znajdują się działki leśne oraz infrastruktura turystyczna. Przedmiotowa działka jest zróżnicowana wysokościowo. Rzędna terenu w obszarze inwestycji: 358,50 - 408,00m n.p.m.

2.1. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Planowana budowa nie przewiduje rozbiórki żadnych istniejących obiektów budowlanych. Istniejąca infrastruktura turystyczna w rejonie pozostanie bez zmian. Wprowadzane modyfikacje będą ograniczone do wykonania szlaku rowerowego oraz instalacji niezbędnych elementów infrastruktury wspomagających bezpieczeństwo i komfort użytkowania, jak tablica z regulaminem bądź znaki informacyjne.

2.2. Istniejąca szata roślinna:

Na przedmiotowym terenie występują drzewa starsze niż 10 latnie. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Działki objęte inwestycją znajdują się na terenie leśnym, w związku z czym nie przewiduje się ingerencji w strukturę gruntu

poza obszarem wytyczonych tras. Szlaki rowerowe będą przeznaczone wyłącznie do kolarstwa górskiego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Na terenie inwestycji przewiduje się budowę dwóch turystycznych szlaków rowerowych przeznaczonych do kolarstwa górskiego o charakterze „pętli”. Na wybudowanych trasach zostaną rozmieszczone terenowe obiekty małej architektury poprawiające komfort jazdy oraz bezpieczeństwo użytkowników, takie jak oznaczenia tras, tablica z regulaminem, bramy startowe czy szykany.

Realizacja robót wymaga ścisłego nadzoru autorskiego oraz realizacji przez firmę specjalizującą się oraz posiadającą doświadczenie w wykonywaniu tego typu tras rowerowych.

Szlaki rowerowe są wykonane z rodzimego odpowiednio wyprofilowanego gruntu. Projekt przewiduje minimalną ingerencję w naturalne ukształtowanie terenu. Zostaną również wdrożone rozwiązania hydrotechniczne zapewniające odpowiedni odpływ wody i ochronę przed erozją, bez konieczności wykonania specjalnych odpływów bądź montażu drenów. Odpływ wody z trasy zostanie zapewniony poprzez odpowiednie spadki poprzeczne terenu.

Szlak nr 1 – kolor niebieski

Trasa oznaczona kolorem niebieskim w projekcie zagospodarowania terenu o min. dł. 2948m i szer. 1,2m. Jej głównym celem jest umożliwienie jak najszerszemu gronu odbiorców zapoznania się z górkimi szlakami rowerowymi. Przeznaczona jest dla wszystkich użytkowników, lecz zwłaszcza dla początkujących. Konstrukcja szlaku zapewnia bezpieczny przejazd. Trasa nie zawierająca terenowych przeszkód wymagających dodatkowych umiejętności kolarskich.

Trasa została zaprojektowana jako jednokierunkowy single track, co zapewnia bezpieczne użytkowanie. Ze względów bezpieczeństwa jej przebieg musi pozostać jednokierunkowy. Szlak ma charakter pętli - rowerzysta startujący z punktu „A”, po przejechaniu szlaku, wraca do punktu „A”.

Szlak nr 2 – kolor zielony

Trasa oznaczona kolorem zielonym w Planie Zagospodarowania Terenu, o min. dł. 1413m i szer. 1,2m. Przeznaczona jest dla rowerzystów średniozaawansowanych. W miejscach, gdzie znajdują się urządzenia terenowe, szerokość trasy została zwiększona, co przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji. Szlak ma charakter pętli - rowerzysta startujący z punktu „A”, po przejechaniu szlaku, wraca do punktu „A”.

Projekt przewiduje jednokierunkowy single track, co zapewnia bezpieczne użytkowanie. Ze względów bezpieczeństwa trasa musi zachować swój jednokierunkowy przebieg.

Przeszkody na szlakach

Na szlakach zaprojektowano przeszkody terenowe, które mają na celu zarówno urozmaicenie zjazdu. W celu zwiększenia bezpieczeństwa w miejscach krzyżowania się trasy z istniejącymi ścieżkami gruntowymi zaplanowano szykany. Dodatkowo przewidziano słupki kierunkowe wskazujące prawidłowy tor jazdy dla rowerzystów. W miejscach o dużym nachyleniu poprzecznym konieczne jest zachowanie szczególnej ostrożności podczas prac wykonywanych przy użyciu koparek i wozideł.

Należy również zwrócić uwagę na odpowiednie ukształtowanie powierzchni trasy, aby zapobiec ewentualnemu osuwaniu się terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- przyłącza: do projektowanej inwestycji nie przewiduje się doprowadzenia przyłączy – nie dotyczy.
- miejsce gromadzenia odpadów stałych: na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się montażu koszy na śmieci – nie dotyczy.
- stanowiska postojowe dla samochodów osobowych - realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością budowy infrastruktury.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny:

Dojście pieszo-rowerowe do terenu inwestycji projektuje się od strony południowej z utwardzonej kłińcem ścieżki połączonej z asfaltową drogą gminną, która prowadzi do punktu startowego obu ścieżek, gdzie znajdują się bramy startowe.

3.4. Dostęp do drogi publicznej:

Dojazd i dojście do działki z drogi gminnej publicznej ul. Podkarpackiej poprzez drogę wewnętrzną. Dostęp pojazdów od strony południowej do miejsc prowadzenia robót zapewniony będzie przy wykorzystaniu istniejących dróg. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością rozbudowy istniejącej infrastruktury. Zjazd na teren działki odbywa się za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Na terenie inwestycji brak infrastruktury podziemnej – tereny leśne. Do projektowanego obiektu nie przewiduje się doprowadzenia instalacji.

Projektowane obiekty nie będą kolidowały z istniejącymi sieciami nadziemnymi. Nie przewiduje się wykonywania fundamentów ani wykopów. Głębokość korytowania w miejscach projektowanych ścieżek w celu wykonania podbudowy będzie wynosiła min. 20cm.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest zróżnicowany wysokościowo. Projektuje się lekkie skarpowanie terenu celem wyprofilowania spadków poprzecznych ścieżek.

Projektowane ukształtowanie działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

3.7. Oświetlenie i nasłonecznienie - analiza nasłonecznienia i zacierania:

Nie dotyczy.

3.8. Naturalne oświetlenie pomieszczeń – analiza przesłaniania:

Nie dotyczy.

4. ZESTAWIENIA - BILANS TERENU:

Powierzchnia działki (1157/4):	562000,00 m²
---------------------------------------	--------------------------------

Powierzchnia zabudowy:	brak
-------------------------------	-------------

niniejsze opracowanie projektowe dot. utwardzonych ścieżek, które zgodnie normą PN-ISO 9836:1997 nie stanowią powierzchni zabudowy.

Ilość projektowanych torów zjazdowych:	2
---	----------

Powierzchnia utwardzonych pasm jezdnych:	5233,20 m²
---	------------------------------

(Powierzchnia zainwestowania)

Łączna min. długość jezdna torów:	4361 mb
--	----------------

Stosunek zainwestowania do powierzchni działki:	0,931%
--	---------------

5. INFORMACJE I DANE:**5.1. Rodzaje ograniczeń w zabudowie:**

Nie dotyczy.

5.2. Ochrona konserwatorska:

Działki na której projektowane są obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń odrębnych.

Zgodnie z pismem K-IRN.5183.100.2022.AOK z dnia 08.08.2022r.:

„Projekt planowanej ścieżki typu single track na terenie działki nr 1157/4 w Bóbrce może wchodzić w strefę wyznaczonych w decyzji 100 metrów ochrony konserwatorskiej, jednakże nie powinna przecinać ona majdanu oraz wałów. Przebieg trasy należy odsunąć od zabytkowych form terenowych.”

Prace w wyżej opisanych miejscach muszą być prowadzone ze szczególną ostrożnością. W przypadku odkrycia jakichkolwiek obiektów o możliwym znaczeniu historycznym, należy niezwłocznie poinformować Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy raz jeszcze zwrócić się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w celu potwierdzenia, że strefy ochronne nie zostały zaktualizowane, bądź zmienione.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie leży w strefie wpływu szkód górniczych.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia:

Przedmiotowa inwestycja nie będzie generowała powstawania ponadnormatywnej ilości odpadów stałych. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejące powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, nie spowoduje erozji terenu, nie wystąpi wycinka drzew i nie ma niekorzystnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Pod względem zdrowia ludzi, fauny i flory planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie oraz nie będzie stwarzać zagrożenia na otoczenie w sposób ponadnormatywny. Wszystkie surowce i materiały potrzebne do realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą z poza terenu budowy. Roboty budowlane, roboty ziemne oraz montaż urządzenia będą wykonane przez specjalistyczną firmę, zgodnie z instrukcją montażu i przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności.

Projektowana inwestycja nie podlega ograniczeniom występujących w poszczególnych strefach i nie stanowi negatywnego na nie oddziaływania. Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich ponieważ nie pozbawia dostępu do drogi publicznej. Przedsięwzięcie nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności innym podmiotom. Nie ogranicza również dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, a zasięg uciążliwości nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją.

Realizacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na pozostałe komponenty środowiska, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza oraz nie będzie źródłem hałasu, wibracji ani promieniowania w tym również jonizującego. W obszarze planowanej inwestycji i w jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki usługowe.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Nie dotyczy.

7. POZOSTAŁE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

8.1. Przepisy prawa na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Zagospodarowanie terenu zostało sporządzone zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicy zakresu opracowania na działkach na których został zaprojektowany tj. na dz. nr 1157/4 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Projektowane obiekty spełniają wymagania zapewnienia:

- Bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przed hałasem,
- Warunków użytkowych m.in. dostępności do usług telekomunikacyjnych,
- Utrzymania właściwego sanu technicznego i usytuowania na działce,
- Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Projektowane obiekty:

- Zachowują wszelkie odległości określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.
- Nie przesłaniają innych obiektów, a nie ograniczają im dostępu do naturalnego oświetlenia,
- Nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek,
- Spełniają wymogi przeciwpożarowe.

UWAGI KOŃCOWE:

Całość prac należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót oraz wytycznymi technicznymi sporządzonymi w projekcie wykonawczym z zachowaniem przepisów BHP i przeciwpożarowych.

Wszelkie ewentualne odstępstwa od niniejszego projektu spowodowane uzasadnionymi, a trudnymi do przewidzenia okolicznościami należy uzgodnić z autorem projektu.

Wszystkie prace montażowe muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia. Montaż przeszkód terenowych powinien być wykonany w sposób zapewniający ich pełną stabilność i bezpieczeństwo użytkowania.